

Prodej bytu 3+kk 74 m², Žďár nad Sázavou

Hrnčířská, 59101, Žďár nad Sázavou

6 290 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2020
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a o výměře 74 m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu v kvalitním rezidenčním projektu ve Žďáru nad Sázavou.

Byt je světlý a slunný, orientovaný na tři světové strany, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Velkým benefitem je také balkon o velikosti 5 m² s krásným výhledem na Zelenou horu.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba
- koupelna s vanou
- samostatná toaleta
- ložnice
- dětský pokoj / pracovna
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon

K bytu náleží sklep a podzemní parkovací stání, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Měsíční náklady:

- Tvorba dlouhodobé zálohy na opravy, údržbu a technické zhodnocení = 840 Kč
- Odměna statutárního orgánu, samosprávy aj. = 114 Kč
- Odměna správce domu za zajišťování správy domu = 262 Kč
- Pojištění domu = 69 Kč

Celkem 1285 Kč

Služby:

- Dodávka tepla pro vytápění = 1582 Kč
 - Vodné a stočné TV = 434 Kč
 - Ohřev TV základní složka = 262 Kč
 - Ohřev TV spotřební složka = 872 Kč
 - Vodné a stočné SV = 952 Kč
 - El. energie pro dům = 244 Kč
 - Ostatní služby (deratizace, odečty měřidel aj.) = 30 Kč
 - Úklid společných prostor = 225 Kč
- Celkem 4 601 Kč

Lokalita nabízí ideální kombinaci přírody a městské dostupnosti. V okolí najdete možnosti pro cyklistiku, pěší turistiku i běžkování, přitom centrum města je v pohodlné dostupnosti. Žďár nad Sázavou disponuje kompletní občanskou vybaveností - školami, sportovišti, zdravotnickými zařízeními, obchody i restauracemi.

Pokud hledáte moderní, klidné a zároveň skvěle dostupné bydlení, tento byt by pro vás mohl být ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré podklady a zajistíme hladký průběh koupě.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Benák

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 603 790 574

E-mail: benak@otrosinainvest.cz