

## Prodej bytu 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. Lipenská

**5 390 000 Kč**  
za nemovitost

Lipenská, 37001, České Budějovice

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví v žádané lokalitě České Budějovice, ulice Lipenská. Byt se nachází v zatepleném domě s plastovými okny a nabízí nízké náklady na bydlení i praktické bydlení v širším centru města. Vytápění obytných místností zajišťují 2× plynová kamna, koupelna je vytápěna infra panelem, ohřev vody řeší vlastní bojler o objemu 160 l umístěný v komoře, která je součástí k bytu. K dispozici je zahrada ke společnému užívání, společná TV anténa a parkování v modrých zónách za 500 Kč/rok. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Vhodné financování Vám rádi zajistíme. V případě zájmu o více informací a prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Kozáková Lenka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)