

## Pronájem bytu 4+kk 119 m<sup>2</sup> s terasami a garáží, Praha - Zličín

**45 000 Kč**  
za měsíc

Sazovická, 15521, Praha-Zličín, Praha

|                               |                                         |                                  |                    |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 245 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                          |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný a prostorný byt 4+kk o užitné ploše 119 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře moderního bytového domu v klidné části Prahy 5 - Zličín, ulice Sazovická.

Jedním z hlavních benefitů bytu jsou dvě velkorysé terasy:

- terasa o velikosti 55 m<sup>2</sup> s pergolou s elektricky ovládanými lamelami a komfortní venkovní sedací soupravou
- druhá terasa o rozloze 30 m<sup>2</sup>, ideální pro klidné posezení či relax
- užitná plocha bytu včetně teras má celkem 204 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu nabízí nadstandardní pohodlí:

- prostorná designová kuchyně s vestavěnými spotřebiči
- tři ložnice
- dvě koupelny
- dvě komory přímo v bytě
- byt je částečně zařízen
- elektricky ovládané venkovní žaluzie na všech oknech
- pračka a sušička k dispozici

Součástí pronájmu jsou dále:

- dvě komfortní parkovací místa
- velký sklep

Byt je ideální pro klienty hledající dlouhodobý pronájem kvalitního a reprezentativního bydlení s výjimečným venkovním prostorem a skvělou dostupností.

Lokalita Zličín nabízí kompletní občanskou vybavenost a rychlé spojení do centra Prahy.

K pronájmu ihned.

Nájem 45.000,-Kč/měsíc

Služby 6.000,-Kč/měsíc

Elektrina se přepisuje na nájemce (1.800,-Kč)

Vratná kauce 80.000,-Kč

Provize RK 25.000,-Kč

V případě Vašeho zájmu Vás rád uvítám na prohlídce.

---



Vyřizuje

**Jan Štástka**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 776 611 086

**E-mail:** [janstastka@kwcz.cz](mailto:janstastka@kwcz.cz)