



Prodej - Byty

číslo zakázky: 430913

Prodej bytu 3+1, 59,8 m², Chrudim

Pardubická, Chrudim

3 890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a úschovy kupní
ceny

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji atraktivní byt o dispozici 3+1, který se nachází v oblíbené lokalitě na sídlišti Leguma v Chrudimi. Tento byt s celkovou výměrou 59,8 m² včetně sklepa (1,0 m²) plus lodžie 6,1 m², představuje ideální příležitost pro menší rodiny nebo pro ty, kteří hledají nemovitost s vysokým potenciálem návratnosti. Byt se nachází v 9. nadzemním podlaží desetipodlažního panelového domu, který disponuje výtahem.

K domu náleží ještě rozlehlý soukromý pozemek za domem, kde je vybudované dětské hřiště, přístřešek s posezením a také ohniště pro opékání buřtů.

Nemovitost je v původním stavu, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si prostor podle svých představ. Z lodžie bytu se pak naskýtá úchvatný výhled na dominantu náměstí - kostel Nanebevzetí Panny Marie, což zajišťuje nejen příjemnou atmosféru bydlení, ale i atraktivní prvek pro případný pronájem.

Dům, ve kterém se byt nachází, má nové rozvody ve stoupačkách, což znamená nižší náklady na případné opravy a údržbu. Byt je vybaven plastovými okny s izolačním dvojsklem a horizontálními žaluziemi, je zde centrální dálkové vytápění. Pro komfortní bydlení je zajištěn internetový přístup optickým vláknem.

Lokální dostupnost je dalším klíčovým faktorem. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, lékařů a služeb. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje pohodlné spojení s centrem města i okolními lokalitami.

Investice do nemovitosti v této lokalitě v sobě nese velký potenciál. Chrudim patří mezi města s rostoucí poptávkou po bydlení, a tedy i po pronájmech. Díky výhodné poloze a možnostem rekonstrukce bude tento byt skvělou volbou pro rodiny či investory.

V případě zájmu o více informací nebo o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Pavel Melichar

Tel.: 222 727 222

GSM: +420605465384

E-mail: pavel.melichar@re-max.cz