

**Podnájem, Byty 1+kk, 26m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ul. Zelenky-Hajského**

Zelenky-Hajského, 13000, Praha 3, Praha

**14 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.112 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka

|                              |              |                                  |                             |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 26 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce            |
| <b>Doprava:</b>              | MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod      | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu velmi pěkný byt o velikosti 1+kk a rozloze 26m<sup>2</sup>. Byt se nachází v přízemí cihlového domu v dobře dostupné lokalitě Praha 3 - Žižkov, ulice Zelenky-Hajského. K bytu patří i sklep pro uložení vašich věcí.

Byt je kompletně zařízený. V hlavní místnosti se nachází pohodlná postel, televizní stolek, televize a kuchyňská linka, která je vybavená elektrickou troubou, čtyřplotýnkovým plynovým sporákem a digestoří. Koupelna disponuje vanou, pračkou a umyvadlem se skřínkou. Toaleta je součástí koupelny. V chodbě je umístěná lednice. K dispozici je komora, která může posloužit jako šatna nebo úložný prostor.

V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Ohrada a tramvajová zastávka Biskupcova, která zajišťuje spojení na metro B - Anděl a metro C - Hlavní nádraží a dále po Praze. Nedaleko domu je krásný park Parukářka, ideální pro relaxaci a aktivní odpočinek. V okolí jsou základní a mateřské školy MŠ - Foxíkova, MŠ-Roháčova, ZŠ- Jeseniova a ZŠ-Zahrádka. Obchod Lidl je cca 450m od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.4.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

---



Vyřizuje

**Eva Bukovjanová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)