

**Podnájem, Byt 2+kk, 43 m², ul. Kurčatovova,
Praha-Petrovice**

Kurčatovova, 10900, Praha-Petrovice, Praha

16 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.686 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 43 m², který se nachází v klidné rezidenční lokalitě Praha 10 - Petrovice, ulice Kurčatovova. Byt je umístěn v 10. podlaží panelového domu s výtahem, což zajišťuje příjemný výhled do okolní zeleně a stromů.

Byt je v původním, ale udržovaném a útulném stavu, vybavený dle fotografií. Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a oddělené WC. Díky orientaci a vyššímu patru je byt dostatečně světlý a působí klidným dojmem.

Lokalita Petrovice je oblíbená pro své tiché prostředí a dobrou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází potraviny Penny Market, Lidl, Albert, dále lékárny, drogerie, pošta, bankomaty a další místní služby. V okolí jsou také mateřské a základní školy, praktičtí lékaři a zubaři.

Milovníci pohybu a relaxace ocení parky, dětská hřiště, sportovní areály a blízké cyklostezky a bruslařské trasy. Dopravní dostupnost je velmi dobrá - autobusové zastávky v blízkosti domu zajišťují rychlé spojení na metro C (Opatov nebo Háje). Větší nákupní možnosti nabízí OC Chodov a další obchodní centra na Jižním Městě.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností města a kompletní infrastrukturou v okolí.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Veronika Čáslavová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz