

## Prodej stavebního pozemku 802 m<sup>2</sup>, Vojkov, kompletní inženýrské sítě, nová komunikace, hypotéka možná

**2 702 000 Kč**

za nemovitost

cena je uvedena včetně poplatků a odměny RK

Vojkov

<b>Celková plocha:</b>	802 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
----------------------	-------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 802 m<sup>2</sup> - nová rezidenční lokalita Vojkov u Votic Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 802 m<sup>2</sup> v nově vznikající rezidenční lokalitě v obci Vojkov u Votic, okres Benešov. Pozemek je součástí promyšleného developerského projektu, který zahrnuje celkem 16 stavebních pozemků určených výhradně pro rodinné bydlení.

Lokalita vzniká na okraji obce, v klidném prostředí s minimálním dopravním provozem a otevřenou krajinou v okolí. Převládající zástavbu tvoří rodinné domy a volná příroda, což zajišťuje dlouhodobě příjemný a nerušený charakter místa. Ideální volba pro ty, kteří hledají soukromí, klid a kontakt s přírodou, ale zároveň chtějí zůstat v rozumné dostupnosti měst.

Pozemky jsou situovány v mírně zvlněném terénu, který nabízí zajímavé možnosti architektonického řešení domu i zahrady. Velikost parcely poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale i pro zahradu, terasu, parkování či další doplňkové stavby.

Dle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu o dvou nadzemních podlažích, případně domu se dvěma bytovými jednotkami. Zastavitelnost pozemku je 25 %. Lokalita je určena výhradně k bydlení, bez rušivých komerčních či průmyslových aktivit.

Velkou výhodou projektu je kompletní infrastruktura:

- nová příjezdová komunikace
- veřejné osvětlení
- vodovod, kanalizace a elektřina u každého pozemku

Výstavbu domu je možné plánovat bez zbytečných průtahů.

Předpokládané dokončení projektu je v říjnu 2026. Již nyní je však možné vyřizovat projektovou dokumentaci a stavební povolení, což výrazně urychlí následnou realizaci domu.

Obec Vojkov se nachází v malebné krajině středních Čech. Kompletní občanskou vybavenost najdete v nedalekých Sedlčanech - mateřské a základní školy, střední škola, lékaři, obchody, restaurace, sportoviště, kultura, úřady i volnočasové aktivity. Lokalita je tak vhodná jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i jako dlouhodobá investice.

Zájemcům rádi zajistíme financování hypotečním úvěrem a pomůžeme s celým procesem koupě i následné výstavby. Pokud hledáte klidné místo s dostatkem prostoru, připravenou infrastrukturou a možností postavit si dům přesně podle svých představ, je tato nabídka ve Vojkově u Votic ideální volbou.



Vyřizuje

**Lucie Karlíková**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 603 306 046

**E-mail:** [lucie.karlikova@aktivrealty.cz](mailto:lucie.karlikova@aktivrealty.cz)