

Prodej pozemku 1.091 m²

Topolová, 25101, Babice

13 200 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha: 1 091 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební povolení a projekt v ceně! ->TOP stavební pozemek 1 091 m² - Babice u Říčan -> můžete ihned začít stavět!

Pozemek je plně zasíťovaný (elektrina, plyn, voda, kanalizace, optické vlákno) a součástí ceny je platné stavební povolení, projekt rodinného domu i kompletně vyřízené přípojky - bez čekání, bez administrativy. Možnost vlastních úprav, vlastního projektu.

Pozemek je rovinný s příznivou jihovýchodní orientací, která zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Dle územního plánu je maximální zastavitelnost pozemku 33 %, 2nadmenní podlaží, 9m výška.

Díky dvěma samostatným přístupům na pozemek je možné zahradu, bazén i další úpravy realizovat až po dokončení domu, a to s pohodlným příjezdem i pro těžkou techniku, bez omezení hotové stavby. Druhý přístup je ze slepé ulice, to zaručuje klid a soukromí.

Pouhých 150 m od lesa, přitom v blízkosti centra obce.

V místě mateřská škola, základní škola i Kellnerovo víceleté gymnázium.

Součástí obce je také rozsáhlé sportovní hřiště - nejen pro fotbal, ale především vyhlášené ragby Babice, ideální zázemí pro aktivní děti i dospělé.

Říčany 5 min, Praha cca 25 min autem.

Možnost dohody ohledně ceny.

Pozemek, který spojuje klid, přírodu, komunitu a výbornou dostupnost. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz