



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 12661

Pronájem wellness prostor - Penzion SILMA, 50 m², ul. Úvozní, Rychvald

Úvozní, 73532, Rychvald

6 500 Kč

za měsíc

v textu, bez DPH, bez poplatků

Celková plocha:	50 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně vybavené komerční prostory - wellness o velikosti 50 m² v multifunkčním objektu Penzionu SILMA v obci Rychvald. Prostory se nachází ve 2. nadzemním podlaží s přístupem přes penzion.

K dispozici:

Vířivka (kapacita: 4 dospělí + 1 dítě)

Sauna (kapacita: max. 5 osob)

Profesionální masážní stůl / lehátko

Sprcha, toaleta

Wi-Fi připojení zdarma

Ochrana objektu, možnost parkování

Vybavení dle fotografií zůstává k užívání

Cena:

6 500 Kč/měsíc bez DPH

3 000 Kč/měsíc bez DPH (záloha na služby: elektřina, voda, teplo)

Nájemné a služby splatné vždy předem na následující měsíc

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 6 500 Kč

Provozní doba:

Denně od 06:00 do 22:00

Bonus pro nájemce:

ZDARMA reklama a marketing wellness prostorů na sociálních sítích, internetu a v propagačních materiálech

Vysoká sledovanost a atraktivita díky zavedené značce a online kanálům

Penzion s vysokou obsazeností – stálý přísun potenciálních klientů wellness

Pro koho je prostor vhodný:

Ideální pro maséry, fyzioterapeuty, správce wellness nebo jiné zájemce zabývající se relaxací a zdravým životním stylem.

Hledáme solidní a zodpovědné nájemce, kteří mají trvalý pobyt na území ČR, bez exekucí a insolvencí, mající zájem nejen o pronájem, ale i o aktivní správu tohoto wellness prostoru.

Prostory jsou k dispozici.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro osobní prohlídku.



Vyřizuje

Radomír Byrtus

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 725 293 483

E-mail: byrtus@slezsky-dum.cz