

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup> | Dědinova 2006/9, Praha 4 - Chodov

Dědinova, 14800, Praha 11, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

Poplatky za domovní služby: 4000 Kč / měs (v případě více osob se předpis záloh zvýší), + provize RK

|                                  |                    |                              |            |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>         | panelová   |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     |
| <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>   | <b>Voda:</b>                 | Vodovod    |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná   |                              |            |

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup> | Dědinova 2006/9, Praha 4 - Chodov

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt 2+kk o výměře 47 m<sup>2</sup>, který právě prošel částečnou rekonstrukcí.

Byt se nachází v 8. podlaží (7. patro) udržovaného panelového domu s výtahem

#### Dispozice

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatná ložnice
- prostorná předsíň
- koupelna s vanou a samostatné WC
- sklepní kóje (cca 3,5 m<sup>2</sup>) ve stejném patře jako je byt
- Byt je nevybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

#### Vybavení a technické informace

- kuchyňská linka se spotřebiči: trouba, varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, pračka
- orientace na jiho-východ - elektricky ovládané předokenní žaluzie
- vytápění: centrální (nájemník hradí zálohy, roční vyúčtování)
- elektřina: přepisuje se na nájemníka (nájemník hradí zálohy, roční vyúčtování)
- Zálohy na domovní služby: 4000 Kč za 1 osobu + spotřeba elektřiny
- Kauce 33.000,- Kč (výše kauce může být navýšena v případě domácích mazlíčků)
- Provize 18.000,- Kč bez DPH (celkem 21.780,- Kč vč. DPH)

#### K nastěhování

Ihned

- Lokalita – 5 minut od metra a OC Chodov
- Lokalita nabízí vše, co člověk potřebuje pro pohodlné městské bydlení:
- 3–5 minut pěšky na metro C – Chodov
- OC Westfield Chodov – obchody, restaurace, hypermarket, fitness, služby
- výborné spojení MHD i autem (rychlý nájezd na D1)
- v okolí dostatek zeleně, parků a sportovišť
- kompletní občanská vybavenost v pěší dostupnosti

Jedná se o skvělou volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet v klidné části Prahy 4 s perfektní dostupností a vším podstatným na dosah.

Jiří Koucký, realitní makléř

Všechny uvedené informace mají pouze orientační charakter a mohou se změnit. Tento inzerát není návrhem na uzavření nájemní smlouvy dle § 1732 občanského zákoníku. Uváděné výměry jsou přibližné. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nebo upřednostnit vybraného zájemce.



Vyřizuje

**Jiří Koucký**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 368 358

**E-mail:** [jiri.koucky@kwcz.cz](mailto:jiri.koucky@kwcz.cz)