

**Prodej bytu 3+kk/L, 44,5 m<sup>2</sup>, Praha - Kamýk**

Cholupická, 14200, Praha 12, Praha

**6 200 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+kk/2+kk, o výměře 39,7 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné části Prahy - Kamýk, ulice Cholupická. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

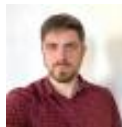
Dispozice se dá snadno přestavět na prostornější dvoupokojový byt. K bytu náleží sklep o velikosti 1 m<sup>2</sup> a dále lodžie o výměře cca 4,8 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemný prostor k relaxaci.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2021, je ihned obývatelný, nicméně vyžaduje další investice dle představ nového majitele. Elektroinstalace je nová, v mědi. Okna jsou orientována na západ.

Dům je ve velmi dobrém stavu - má novou fasádu, plastová okna a stoupačky v plastu. V okolí domu je bezproblémové parkování bez modrých zón. Měsíční poplatky činí 4.732 Kč.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Oblast je oblíbená pro svou klidnou atmosféru a zároveň dobrou dostupnost do centra města, a to jak MHD, tak autem.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat telefonicky nebo e-mailem - rádi Vám jej osobně představíme.



Vyřizuje

**Bc. Artur Kurlikovskyy****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 311 817**E-mail:** [artur.kurlikovskyy@housevip.cz](mailto:artur.kurlikovskyy@housevip.cz)