

## Prodej bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup>, Teplice, ul. Antonína Sochora

**3 570 000 Kč**  
za nemovitost

Antonína Sochora, 41501, Teplice

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a pohodlné bydlení v Teplicích, které si můžete uzpůsobit dle vlastních představ? V tom případě mi dovoluďte představit tento prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který přesně odpovídá vašim požadavkům. Byt se nachází převážně v původním stavu, což novému majiteli poskytuje ideální příležitost upravit si interiér přesně podle vlastních představ a potřeb. Velkou výhodou bytu je i prostorná lodžie, která nabízí příjemné místo pro relax, například u ranní kávy. Dům, ve kterém se byt nachází, je kvalitně zateplen a disponuje energetickým štítkem třídy B, což výrazně přispívá k nižším nákladům na vytápění. Další nespornou výhodou je veřejné parkoviště umístěné přímo před domem, čili zdlouhavé hledání místa pro zaparkování můžete hravě hodit za hlavu. Díky skvělému umístění máte všechny služby v podobě škol, školek, obchodů a doktorů na dosah ruky. Tak co? Máte pocit, že jste právě našli své nové bydlení? Tak mi zavolejte, rád vás zde osobně provedu.



Vyřizuje

**Davenet Sebastian**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)