

## Prodej, domy/chata, 38 m<sup>2</sup>, Svinná E309, 34901 Vranov, Tachov [ID 79972]

Vranov

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info u realitního specialisty

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 38 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 320 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chaty 2+kk, 38 m<sup>2</sup>, pozemek 320 m<sup>2</sup> - Svinná u Stříbra

Hledáte místo, kde si odpočinete od města, dáte si kávu na zahradě a za pár kroků jste v přírodě? Nabízíme k prodeji útulnou chatu v klidné lokalitě katastrálního území Svinná u Stříbra, ideální pro víkendový relax i sezónní pobyt.

Chata má užitnou plochu cca 38 m<sup>2</sup> a praktickou dispozici 2 pokoje + kuchyňka. Stavba je postavená na zděných základech, je částečně podsklepená a má sedlovou střechu, což zajišťuje stabilitu i dobré využití prostoru.

Součástí nabídky je pozemek o výměře 320 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, zahradničení nebo prostor pro děti. Elektrina je do chaty přivedena, což výrazně zvyšuje komfort užívání.

Velkým benefitem je okolí - malebná krajina, klid a příroda na dosah, chata se nachází kousek od lesa, takže je ideální pro procházky, cyklistiku, houbaření i celkové „vypnutí hlavy“.

**Základní informace:**

- lokalita: Sviná u Stříbra (k.ú.)
- užitná plocha chaty: cca 38 m<sup>2</sup>
- dispozice: 2 pokoje + kuchyňka
- částečně podsklepená
- sedlová střecha
- zděné základy
- pozemek: 320 m<sup>2</sup>
- elektřina zavedena

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)