

## Prodej rodinného domu 1+1, okr. Vyškov, Nemotice

68333, Nemotice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK

|                          |                   |                                 |                       |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 47 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 39 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 183 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji menší rodinný dům o zastavěné ploše 47 m se zahradou 136 m, situovaný v klidné obci Nemotice nedaleko Vyškova. Nemovitost je vhodná jak pro rekreační využití, tak i jako základ pro menší trvalé bydlení či budoucí přestavbu. Dům nabízíme k prodeji formou splátek ve výši 9 000 Kč/měs. po dobu 15 let a poplatkem rk 40 000 Kč.

Dům není napojen na vodovod-napojen na studnu před domem. Chybí zde sociální vybavení, které je nutno vybudovat. Vytápění je řešeno lokálními kamny, což zajišťuje nízké provozní náklady a příjemnou atmosféru.

Dispozičně je objekt jednoduchý, s nutností úprav dle vlastních představ. Výhodou je příjemná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro posezení, pěstování nebo drobné hospodaření. Svah za zahradou je nutno zajistit proti sesuvu.

Nemotice jsou menší, dobře dostupná obec s výbornou občanskou vybaveností v dojezdové vzdálenosti do Vyškova i Bučovic. Lokalita je klidná a vhodná pro ty, kteří hledají únik z města nebo investiční příležitost.

S ohledem na skutečnost, že do současné doby nebyl ze strany majitele dodán energetický průkaz náročnosti budovy je energetická třída uváděna jako mimořádně nehospodárná.



Vyřizuje

**Marek Bijok**

**Tel.:** +420 602716106

**GSM:** +420 602716106

**E-mail:** [bijok@comfort-reality.cz](mailto:bijok@comfort-reality.cz)