

Jedinečná nabídka!!! Moderní rodinný dům na kraji Štáhlavic, okres Plzeň město

15 090 000 Kč
za nemovitost

Štáhlavy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	540 m ²
Plocha zahrady:	430 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi soukromí, přírodu a komfort v dosahu pracovních příležitostí? Pak vás zveme na "prohlídku" jedinečné nemovitosti v obci Štáhlavice, v dojezdu 14 km do Plzně.

Nabízíme k prodeji vybavený rodinný dům, který kombinuje elegantní design a praktičnost. Pozemek nabízí mnoho variant pro relaxaci a hlavní dominantou tohoto pozemku je nepřekonatelný výhled na blízký zámek Kozel, naproti domu se nachází ochranné pásmo. Nemovitost je skvěle umístěna a nabízí dostatek soukromí. Slepá ulice a sousedící pozemek pouze k rekreačnímu využití.

V domě jsou použity nadstandardních prvky, technologie a interiérového vybavení, které výrazně zvyšují komfort bydlení, estetickou hodnotu i energetickou soběstačnost. Dům disponuje FVE (12 panelů), tepelným čerpadlem a krbovými kamny, což zajišťuje nadstandardní energetickou soběstačnost. FVE GoodWe - výkon 4,5 kW, baterie 7,1 kWh, střídač 8 kW, tepelné čerpadlo Neoré 8GT (voda-vzduch) s funkcí podlahového vytápění a chlazení, Wallbox GoodWe 22 kW pro nabíjení elektromobilu.

V domě se nachází dvě šatny, jedna spižírna a prostorná technická místnost s dalšími úložnými systémy vše na zakázku, taktéž kuchyňská linka na zakázkovou výrobu s vestavěnými spotřebiči (vč. vestavného kávovaru) vše užíváno s nadstandardní péčí.

Zahrada byla zpracována specializovanou firmou. Je zde dostatečný prostor pro bazén a zahrada nabízí dostatek soukromí. Majitelé mají dvě terasy jednu s jídelní sestavou a druhou s venkovní sedací soupravou.

Součástí prodeje je také zahradní domek, který disponuje dostatkem úložných prostor pro skladování zahradních a sezónních potřeb, nabízí prostor pro kutilství a nebo uložení dřeva ad.

O tomto domě bychom tu mohli psát dále, ale nejvíce Vás může přesvědčit až prohlídka této jedinečné nemovitosti.

Těšíme se na prohlídky!



Vyřizuje

Renata Staněk

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 732 151 404

E-mail: renata.stanek@century21.cz