

## Prodej pozemku k výstavbě rodinného domu, 526m<sup>2</sup>

**1 800 000 Kč**  
za nemovitost

Třebechovice pod Orebem

<b>Celková plocha:</b>	525 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji oplocený pozemek o celkové ploše 525 m<sup>2</sup>. Parcela dle územního plánu je určena pro bydlení, což představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pozemek pro vlastní bydlení nebo jako investici. Parcela se nachází v malebné části obce Nepasice, která spadá pod obec Třebechovice pod Orebem. Pozemek má elektrickou přípojku. Dostupnost je zajištěna zpevněnou obecní komunikací, která poskytuje pohodlný přístup k veřejné dopravě, včetně autobusové linky, což usnadňuje každodenní dojíždění. Lokalita se nachází v blízkosti hlavních silničních tahů, což umožňuje rychlé spojení jak do města Třebechovic, Týniště nad Orlicí a opačným směrem do Hradce Králové. Podle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu, S ohledem na výhodnou polohu a dostupnost je toto místo ideální jak pro rodiny, tak pro jednotlivce.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**David Církva**

**GSM:** +420 777249581

**E-mail:** [david.cirkva@edoreality.cz](mailto:david.cirkva@edoreality.cz)