



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134380

## prodej bytu 3+kk (120m2)+2 parkovací místa + zahrada

**9 749 000 Kč**  
za nemovitost

Na Burni, Slezská Ostrava, Ostrava

|                              |         |                                  |  |
|------------------------------|---------|----------------------------------|--|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 120 m <sup>2</sup>   |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť<br>obchodů a služeb |
| <b>Topení:</b>               | Jiné    | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v klidném domě s bezstarostným parkováním a výhledem do zeleně?

Tento nadstandardní byt 3+kk (120m2) s lodžii a šatnou nabízí vysoký komfort, dostatek soukromí i promyšlené dispoziční řešení.

Hlavní přednosti bytu a domu:

- atraktivní a klidná lokalita plná zeleně s výbornou dostupností do centra Ostravy
- nízký cihlový dům s pouhými sedmi bytovými jednotkami
- kompletní revitalizace domu proběhla přibližně před 10 lety, energetický štítek B
- důraz na bezpečnost - kamerový systém a videovrátný
- 2 parkovací místa v ceně
- prostorná vstupní hala
- snížené stropy a kvalitní odhlučnění pro maximální komfort bydlení
- velkorosý obývací prostor se vstupem na prostornou lodžii (el. ovladatelná markýza)
- elektrické podlahové vytápění, ovladatelné přes aplikaci
- elegantní členění prostoru na obývací, jídelní a kuchyňskou část
- moderní kuchyňská linka v bílém lesku včetně spotřebičů (myčka, indukční varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba)
- samostatná šatna s přívodem vody a odpadu - možnost vybudování další koupelny či WC
- moderní koupelna se sprchovým koutem, vanou, kvalitními obklady, dlažbou, dvěma umyvadly a zrcadlem s osvětlením
- ložnice a dětský pokoj se samostatnými vstupy - zachováno soukromí každého člena rodiny
- možnost změny dispozice na 4+kk vybudováním sádkokartonové příčky
- nízké měsíční náklady na bydlení: 2.976 Kč (zálohy na 4os.)

Lokalita a okolí:

- nejvíce zeleně v centru Ostravy, ideální pro procházky a venčení domácích mazlíčků
- absolutní klid, okolní příroda, výskyt zvěře a ptactva
- orientace na východ
- rezidenční charakter lokality, v sousedství převážně advokátní a architektonické kanceláře
- omezená budoucí výstavba v okolí
- původní vila pro management továrny v Trojickém údolí
- společná zahrada s možností grilování a promítání, vyžití pro děti

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají bezpečné a klidné rodinné bydlení, nadčasové provedení a zároveň chtějí investovat do kvality, komfortu a jedné z nejžádanějších adres v Ostravě. V případě dalších dotazů mne prosím kontaktujte, budu se těšit na prohlídku s Vámi.

---



Vyřizuje

**Monika Franková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)