



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134393

## prodej bytu 3kk+terasa+zahrada, ul. Kasalického, Ostrava Michálkovice, Ostrava

Kasalického, Michálkovice, Ostrava

**7 469 000 Kč**  
za nemovitost

Dohoda možná !

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte jedinečné bydlení v novostavbě s bezstarostným parkováním?

Nabízíme moderní byt 3+KK s terasou a vlastní zahradou v nízké zástavbě na ulici Kasalického v Ostravě-Michálkovicích. Tento byt splňuje všechny požadavky na komfortní a úsporné rodinné bydlení v blízkosti přírody.

Hlavní přednosti bydlení:

Energetický štítek třídy A: Díky vlastní fotovoltaike a tepelnému čerpadlu jsou měsíční náklady na provoz extrémně nízké - aktuální zálohy činí pouhých 4 569 Kč/měsíc (pro 2 osoby, včetně fondu oprav ve výši 1.706,-Kč).

Zdravé klima: Systém rekuperace zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti větrat a ztrácet teplo.

Tepelný komfort: Teplovodní podlahové vytápění a venkovní žaluzie pro dokonalou regulaci teploty v létě i v zimě.

Dispozice a vybavení:

Srdce bytu: Velkorysý obývací prostor s jídelní zónou a moderní kuchyní (plně vybavená kuchyňská linka: indukční varná deska, myčka, trouba, lednice).

Přímý vstup z obývacího pokoje na terasu a vlastní zahradu.

Samostatná ložnice a dětský pokoj mají individuální vstupy, což zajišťuje soukromí všech členů rodiny.

Koupelna: Moderní design se sprchovým koutem a oknem pro přirozené osvětlení a větrání. Samostatné WC.

Příslušenství v ceně: K bytu náleží 2 parkovací místa přímo u domu a sdílená komora. Zavedený optický kabel a bezbariérový přístup.

Lokalita obklopena zelení, dům sousedí s lesem a přírodou, které vybízejí k procházkám.

Investice a plánované projekty v okolí: Revitalizace točny MHD a nová vyhlídková věž v areálu Dolu Michal.

Michálkovice jsou klidnou částí Ostravy s dobrou dostupností do centra. Autem se do centra dostanete za cca 10-15 minut, v blízkosti se nacházejí zastávky MHD (linky 49, 97, 113) a trolejbusy (linky 104, 111). V místě je také dostupná základní škola (přibližně 1000 m, součástí je školní družina a jídelna) a mateřská škola (cca 450 m). Lékař, pošta, potraviny i knihovna v docházkové vzdálenosti od adresy.

Přijďte se o výjimečnosti tohoto bytu přesvědčit osobně. Těšíme se na prohlídku s Vámi!



Vyřizuje

**Monika Franková**

**Tel.: 800 10 30 10**

**GSM: 800 10 30 10**

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)