

Moderní byt s velkorysou předzahrádkou na Vinohradech

U zdravotního ústavu, Praha 10, Praha

62 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: 12 000 Kč

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 1. dubna 2026 je připravený byt 4+kk ve zrekonstruované vile.

V bytě byly použity nejmodernější technologie pro zajištění maximálního komfortu pro nájemce - podlahové topení, stropní chlazení, automatické předokenní rolety a inteligentní systém ovládání domácnosti Loxone. Tříložnicový byt se nachází ve sníženém přízemí. Srdcem apartmánu je prostorný obývací pokoj s kompletně zařízeným kuchyňským koutem se spotřebiči Siemens a se vstupem na soukromou terasu a předzahrádku.

Hlavní ložnice s en-suite koupelnou disponuje i vestavěnými šatními skříněmi a také vstupem na předzahrádku. V bytě jsou ještě dvě samostatné ložnice a druhá koupelna.

Samozřejmostí jsou dvě parkovací stání a sklep. Součástí pozemku je i společná zahrada s dětským hřištěm, venkovní kuchyní a grilem. Nájemci budou moct využívat také saunu a externí místnost jako kancelář/pracovnu. Dům stojí v atraktivní rezidenční lokalitě na Vinohradech, v blízkém dosahu plně občanské vybavenosti, v lokalitě s rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanic metra Želivského a Flora a nákupního centra Atrium Flora.



Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:** dominik.brabec@engelvoelkers.com