

Prodej samostatného objektu 60 m² s vlastním dvorem 68 m²

Pernerova, Praha 3, Praha

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	128 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tato nabídka není klasickým rodinným domem ani běžnými obchodními prostory. Jedná se o samostatný přízemní objekt s vlastním dvorem ve vnitrobloku ulice Pernerova v Karlíně, který nabízí zajímavý potenciál pro komerční či individuální využití.

K prodeji nabízíme samostatně stojící objekt o užitné ploše cca 60 m² s uzavřeným soukromým dvorem o velikosti 68 m².

Nemovitost stojí na vlastním pozemku a není součástí SVJ, což přináší větší míru nezávislosti při jejím užívání.

Přístup k objektu je veden přes vnitroblok činžovního domu, odkud se vstupuje samostatnými uzamykatelnými dveřmi přímo na soukromý dvůr. Díky tomuto řešení je prostor oddělený od ruchu ulice a nabízí příjemné soukromí i klid.

Dle kolaudačního rozhodnutí je objekt veden jako rodinný dům. Uvedené možnosti využití vycházejí z dispozice a charakteru objektu a vždy závisí na konkrétním projektu a schválení příslušnými orgány.

Objekt je zcela bezbariérový a dispozičně nabízí vstupní část, dvě místnosti (aktuálně oddělené částečnou sádkartonovou příčkou), kuchyň a koupelnu se sprchovým koutem a WC.

Technický stav odpovídá stáří a dosavadnímu způsobu užívání - prostor je určen k úpravám dle potřeb nového majitele, což umožňuje plnou individualizaci.

Výraznou přidanou hodnotou je soukromý dvůr, přístupný výhradně z tohoto objektu, který lze využít jako klidovou zónu, provozní zázemí nebo venkovní část pro klienty.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci. K dispozici je internetové připojení.

Možné směry využití (po úpravách):

- služby, studio, ateliér, zdravotnické zařízení
- menší kancelář či provozovna

- individuální podnikatelský nebo investiční záměr

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají samostatný prostor v atraktivní lokalitě Karlín, počítají s vlastními úpravami a ocení kombinaci klidného vnitrobloku a centra města.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Barbora Čížková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420776658995

E-mail: barbora.cizkova@re-max.cz