

Prodej 2+kk Praha 3 Vinohrady Velehradská**Rezervace**

Velehradská, 13000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji byt 2+kk ve 2.p. s výtahem v cihlovém bytovém domě. Byt je po rekonstrukci - elektřina, nové rozvody vody, odpady, sanita s špaletová okna, vlastní plynový kombinovaný kotel na ohřev vody a vytápění. Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyňský kout, dva samostatné pokoje. Orientace oken do vnitrobloku na východ. Dům v perfektním stavu.

V současné době je byt pronajat za tržní nájemné s výpovědní lhůtou 3. měsíce.

V místě veškerá občanská vybavenost, v pěší dostupnosti metro a st. Jiřího z Poděbrad, tramvajová zastávka, BUS. Nízké provozní náklady. Výhodná investice nebo pro vlastní bydlení. Další informace a prohlídku nemovitosti rád zajistím. Doporučuji.



Vyřizuje

Karel Michel**Tel.:** 604 739 750**GSM:** 603 822 417**E-mail:** info@akroreality.com