

Pronájem RD 5+kk, 200m², 2x terasa, pozemek 200m², ul. Nyklíčková, Praha 5 - Jinonice, parkování

Nyklíčková, Praha 5, Praha

72 000 Kč

za měsíc

včetně parkování +
zúčtovatelné zálohy dle
spotřeby cca 12 000 Kč
včetně elektřiny. Kauce
144 000 Kč + provize RK.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Plocha zahrady:	97 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní řadovou vilu 5+kk, o ploše 200m² se zahradou 97m², 2x terasa, v exkluzivní lokalitě Waltrovka.

Dům je bez nábytku a nabízí v 1. nadzemním podlaží prostorný obývací pokoj s otevřeným stropem, jídelním koutem a plně vybavenou kuchyní (44 m²) s přímým vstupem do zahrady.

Dále se na tomto podlaží nacházejí dva pokoje, dvě koupelny se sprchovým koutem a WC, chodba a technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku.

V 2. nadzemním podlaží jsou další dva pokoje, otevřený prostor vhodný jako pracovna a koupelna s vanou a WC.

Dům je postaven z kvalitních materiálů – dubové olejované podlahy, dlažba, předokenní žaluzie, podlahové topení v obývacím pokoji a koupelnách, ostatní místnosti radiátory, alarm.

V 1. podzemním podlaží je k dispozici uzavíratelná garáž s přímým vstupem do domovní jednotky, dále 1 parkovací stání v těchto prostorách domu a prostorný sklep. Připojení Wi-Fi a optické vlákno samozřejmostí.

Centrální vytápění, novostavba kolaudovaná v roce 2020.

Klidná rezidenční lokalita plná zeleně s výbornou dostupností – v blízkosti metro, vlak, obchody, kavárny, parky a sportoviště.

Měsíční zálohy dle spotřeby cca 12 000 Kč, vratná kauce 144 000 Kč.

K nastěhování od února 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

Ing. Renata Oberdieková**Tel.:** 773590054**GSM:** 773590054**E-mail:** oberdiekova@donnareality.cz