

Prodej bytu 1+kk, 44 m², Praha, ul. Voražská

Voražská, 14300, Praha 12, Praha

6 442 032 Kč

za nemovitost

včetně garážového stání
16

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný, moderní byt 1+kk o velikosti 44 m² je přesně ten typ nemovitosti, který splňuje všechno, co dnes investor hledá. Elegantní open-space řešení působí vzdušně, nadčasově a maximálně efektivně, žádné hluché metry, jen prostor, který se dobře pronajímá a ještě lépe prodává. Byt se prodává kompletně vybavený vyjma postele, takže nevyžaduje žádné další vstupní náklady. Součástí je garážové stání a prostorná komora 6 m² což výrazně zvyšuje komfort nájemníka a dlouhodobě snižuje jeho fluktuaci. Velkou výhodou je zajištěný nájemník a jistý příjem minimálně na jeden rok, takže investice generuje cashflow okamžitě bez výpadků a bez hledání. Lokalita Praha 12 patří mezi stabilní rezidenční oblasti s výbornou dostupností do centra, kompletní občanskou vybaveností a dlouhodobě vysokou poptávkou po nájemním bydlení. Nízké provozní náklady, vysoká likvidita při budoucím prodeji, moderní stav bytu a silná investiční jistota dělají z této nemovitosti bezpečnou a velmi atraktivní investici.



Vyřizuje

Elias Renata**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz