

## Prodej pozemku - zeleň

Králíky

**327 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	3 228 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	ostatní
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku - zeleň, 3 228 m<sup>2</sup>, Horní Lipka (u Dolní Moravy)

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 3 228 m<sup>2</sup> v katastrálním území Horní Lipka, malebné obci v podhůří Králického Sněžníku, v bezprostřední blízkosti vyhledávaného resortu Dolní Morava (cca 7 km).

### Základní informace:

- výměra pozemku: 3 228 m<sup>2</sup>
- druh pozemku: ostatní plocha
- způsob využití: zeleň
- přibližná délka pozemku: 70 m, průměrná šířka: cca 43 m
- pozemek není oplocený ani udržovaný
- na pozemku rostou olše
- dle katastru se pozemek nachází také v ptačí oblasti

### Územní plán - funkční plocha:

4.C - Zeleň sídelní ostatní (ZS)

### Hlavní využití:

- prvky ÚSES vedené zastavěným a zastavitelným územím
- lesíky a mokřady v zastavěném území a na jeho okraji (se zachováním přirozené dřevinné skladby)

### Přípustné využití:

- vodní toky a vodní plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení nezbytné pro funkci území

### Nepřípustné využití:

- umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

???? Pozemek je tedy nezastavitelný a je určen především jako zelený krajinnotvorný prvek.

### Vhodné využití:

- dlouhodobá investice
- krajinnotvorný nebo přírodní charakter bez stavebních možností

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Bára Hlávková**

**GSM:** +420773750076

**E-mail:** [bara.hlavkova@re-max.cz](mailto:bara.hlavkova@re-max.cz)