

## Prodej pozemku pro bydlení č. 469/18, 934 m<sup>2</sup>, Hluboká nad Vltavou

**8 000 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Hluboká nad Vltavou

<b>Celková plocha:</b>	934 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně zasítované stavební pozemky určené k bydlení v malebné lokalitě Hluboké nad Vltavou, v blízkosti zámeckého parku. Celková plocha pozemku s číslem 469/18 činí 934 m<sup>2</sup> a poskytuje tak dostatek prostoru pro realizaci vysněného domova. Pozemek je kompletně zasítován, je připojen na veškeré inženýrské sítě, včetně plynu, elektřiny, vodovodu, kanalizace a optického kabelu.

V této rezidenční lokalitě se nachází 17 stavebních parcel, které jsou pečlivě uspořádány tak, aby poskytly dostatečné soukromí a možnost výstavby rodinných domů podle individuálních představ. V bezprostřední blízkosti se nachází nejen zámecký park, ale také mateřská školka, základní škola, cyklostezka, cukrárna, které činí tuto lokalitu ideální pro rodinné bydlení.

Dostupnost občanské vybavenosti je výborná díky nedaleké nákupní zóně a hlavní třídě, kde se nachází úřady a další důležité služby. Bezproblémová dopravní obslužnost je zajištěna vlakem, autobusem, ale také například blízkým přístupem na dálnici.

Parcela je přístupná z asfaltové komunikace. Na hranici pozemku je kaplička s přípojkou elektřiny a plynu a je přivedena přípojka vody a kanalizace. Internetové připojení je zajištěno optickým kabelem.

Další volné parcely a možnosti prohlídek k doptání u makléře zakázky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Karel Exl**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420724832802

**E-mail:** [karel.exl@re-max.cz](mailto:karel.exl@re-max.cz)