

## Pronájem bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, Brno-město, ulice Květinářská

Květinářská, 60200, Brno-střed, Brno

**20 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby +  
kauce + provize RK

|                               |                  |                                  |                                        |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus            |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                               |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace       | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárna |                                  |                                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt o velikosti 2+kk v samotném centru Brna na ulici Květinářská.

Byt o výměře 51 m<sup>2</sup> se nachází v 6NP kompletně zrekonstruovaného historického domu s výtahem.

Kuchyňský kout je vybavený linkou se všemi spotřebiči (sklo-keramická varná deska, vestavěná elektrická a mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem) a jídelním stolem se židlemi.

Obývací část je vybavena sedací soupravou, konferenčním stolem a obývací stěnou s TV.

Ložnice je zařízena manželskou postelí a vestavěnými skříněmi podél celé jedné stěny.

V koupelně je umyvadlo, sprchový kout, otopný žebřík, toaleta a pračka.

V bytě jsou dřevěné dveře a podlahy, na oknech jsou vnitřní žaluzie.

Internet a kabelová TV je v ceně záloh na služby.

K nastěhování od 1.4.2026.

Dům se nachází u Zelného Trhu, chůzí po Masarykově ulici na hlavní vlakové nádraží do 2 minut.

Perfektní občanská vybavenost v těsné blízkosti - restaurace, kavárny, tržiště, obchody, divadla, nákupní centrum, kino, zastávky MHD, bankomaty, fitness atd.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Ing. Michaela Čermáková****Tel.: 542 211 598****GSM: +420 778 544 778****E-mail: [michaela@bravis.cz](mailto:michaela@bravis.cz)**