

Prodej rodinného domu 4+kk, 76m², Plzeň Na Roudné

14 990 000 Kč
za nemovitost

Na Roudné, Plzeň 1, Plzeň

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	202 m ²
Plocha zahrady:	144 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme novostavbu moderního rodinného domu 4+kk se zahradou a dvěma vyhrazenými parkovacími místy.

Dům je dokončen ve vysokém standardu a připraven k okamžitému nastěhování.

Hlavní výhody a vybavení:

Na míru vyrobené kuchyňská linka a dvě plně vybavené koupelny.

Pozn.: Koupelna neobsahuje žebřík, viz. rozdíl oproti vizualizacím.

Příprava pro zabezpečovací systém Jablotron (domácí alarm).

Příprava na venkovní automatické žaluzie pro vyšší komfort a stínění.

Vstupní dveře s elektronickým zámekem bezpečnější a pohodlnější řešení.

Optický internet přiveden přímo do domu (poskytovatele si volí nový majitel).

Kuchyňské spotřebiče Miele lednice, trouba, myčka, varná deska, mikrovlnka vše lze ovládat i na dálku přes aplikaci.

Koupelny jsou vybaveny vyhřívaným zrcadlem které se Vám nikdy nezamlží a digitálními hodinami, díky kterým budete mít neustálý přehled o čase a nezmeškáte již žádnou schůzku.

Na rohu pozemku dovedena voda i elektřina ideální pro budoucí altán, vířivku, saunu

Příprava na schodiště z balkonu na zahradu.

Možnost vybudovat výlez na střechu.

Podlahové vytápění v celém domě.

Tepelné čerpadlo GREEN (vytápění + ohřev vody, energeticky úsporné řešení).

Možnost doplnit zastřešení parkovacích stání.

Možnost realizace zahrady na míru včetně povrchové závlahy (automatické zalévání).

Dispozice:

Přízemí: Obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, technická místnost a pracovna/šatna.

Patro: Tři ložnice a druhá koupelna s vanou.

Dům je připojen ke všem inženýrským sítím kromě plynu (který není třeba díky tepelnému čerpadlu). Energetická náročnost PENB A.

Pro zájemce můžeme dům dokončit přesně podle vizualizací, nebo individuálně upravit dle přání. V ceně je kompletní kuchyňská linka a dvě plně vybavené koupelny.

Lokalita:

Roudná je vyhledávaná pro svůj klidný charakter a blízkost přírody.

* Dostupnost: Do historického centra města se dostanete příjemnou 30 minutovou procházkou podél řeky nebo během pár minut autem či na kole.

* Rekreace: Lokalita je ideální pro aktivní život – cyklostezky a Bolevecké rybníky jsou doslova na dosah.

* Komfort: V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, školy i obchody, což z Roudné dělá jednu z nejlepších adres pro rodinný život v Plzni.

Možnosti individuálního dokončení

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (kromě plynu, který je díky čerpadlu nadbytečný). Nabízíme také možnost:

* Realizace zahrady na míru včetně povrchové závlahy.

* Zastřešení dvou vyhrazených parkovacích míst.

* Vybudování venkovního schodiště z balkonu na zahradu či výlezu na střechu.

Toto moderní bydlení na Roudné je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitu bez kompromisů v atraktivní a klidné části Plzně.

JARNÍ AKCE NA BYDLENÍ V PLZNI

K nákupu domu v projektu Residence Roudná nyní získáte nábytek na míru v hodnotě 500 000 Kč.



Vyřizuje

Marie Stoklasová

Tel.: +420 734222188

GSM: +420 734222188

E-mail: marie.stoklasova@qara.cz