

Prodej rodinného domu 4+kk, 76m², Plzeň Na Roudné

15 490 000 Kč
za nemovitost

Na Roudné, Plzeň 1, Plzeň

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	214 m ²
Plocha zahrady:	156 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, nízkoenergetické bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Plzně?

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, situovanou v klidné části ulice Na Roudné. Tato lokalita kombinuje soukromí s výbornou dostupností do centra.

Špičkové technologie a vysoký standard (PENB A)

Dům v energetické třídě A představuje špičku v úspornosti a je připraven k okamžitému nastěhování. Interiér je osazen technologiemi pro maximální komfort:

* Chytrá kuchyně: Kuchyňská linka na míru vybavená prémiovými spotřebiči značky Miele s ovládáním přes mobilní aplikaci.

* Koupelny: V ceně jsou dvě vybavené koupelny (upozorňujeme, že koupelna neobsahuje topný žebřík zobrazený na vizualizacích).

* Energetická nezávislost: Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo GREEN napojené na podlahové rozvody v celém domě.

* Bezpečí a konektivita: Vstupní dveře s elektronickým zámekem, příprava pro zabezpečovací systém Jablotron, příprava na automatické žaluzie a optický internet.

Příprava na venkovní automatické žaluzie pro vyšší komfort a stínění.

Koupelny jsou vybaveny vyhřívaným zrcadlem které se Vám nikdy nezamlží a digitálními hodinami, díky kterým budete mít neustálý přehled o čase a nezmeškáte již žádnou schůzku.

Dispozice domu a prostor pro relaxaci

Dům je rozvržen tak, aby vyhovoval nárokům moderní rodiny:

* Přízemí: Obývací pokoj s kuchyní a vstupem na balkon, první koupelna, technická místnost a praktická pracovna či šatna.

* Patro: Tři samostatné pokoje, hlavní koupelna s vanou a přístup na druhý balkon.

* Zahrada: Na okraji pozemku je již připraven vyvedený přívod vody a elektřiny – ideální základ pro vybudování sauny, vířivky nebo zahradního altánu.

Lokalita:

Roudná je vyhledávaná pro svůj klidný charakter a blízkost přírody.

* Dostupnost: Do historického centra města se dostanete příjemnou 30 minutovou procházkou podél řeky nebo během pár minut autem či na kole.

* Rekreace: Lokalita je ideální pro aktivní život – cyklostezky a Bolevecké rybníky jsou doslova na dosah.

* Komfort: V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, školy i obchody, což z Roudné dělá jednu z nejlepších adres pro rodinný život v Plzni.

Možnosti individuálního dokončení

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (kromě plynu, který je díky čerpadlu nadbytečný). Nabízíme také možnost:

* Realizace zahrady na míru včetně povrchové závlahy.

* Zastřešení dvou vyhrazených parkovacích míst.

* Vybudování venkovního schodiště z balkonu na zahradu či výlezu na střechu.

* Možnost dodělání: zabezpečené spodní kóje pod balkonem - instalace terasy

Toto moderní bydlení na Roudné je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitu bez kompromisů v atraktivní a klidné části Plzně.

JARNÍ AKCE NA BYDLENÍ V PLZNI

K nákupu domu v projektu Residence Roudná nyní získáte nábytek na míru v hodnotě 500 000 Kč.



Vyřizuje

Marie Stoklasová

Tel.: +420 734222188

GSM: +420 734222188

E-mail: marie.stoklasova@qara.cz