

Prodej bytu 2+1 v Kolíně

Rezervace

Havlíčková, Kolín

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	9 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt 2+1 s balkónem v osobním vlastnictví o celkové výměře 65 m² včetně příslušenství (balkón 7 m² a sklep 9,2 m²). Byt se nachází v ulici Havlíčkova v 3. NP z celkových 4 NP v cihlovém domě bez výtahu.

Bytová jednotka prošla částečnou modernizací – plastová okna, plynová kamna v obývacím pokoji GAMAT a kompletní rekonstrukcí koupelny s toaletou včetně rozvodů v roce 2023.

Součástí bytu je kuchyňská linka včetně spotřebičů (plynový sporák s elektrickou troubou, digestoř) vestavěnou skříň na chodbě, velké skříň v ložnici do tvaru L, skříňky a zrcadlo v koupelně, věšák na chodbě.

Vytápění je lokální plynové a ohřev vody je bojlerem.

Měsíční náklady včetně energií pro tříčlennou rodinu jsou 5 200 Kč.

Před domem je autobusová zastávka směr Kutná Hora a 3 minuty chůze od domu je MHD směr do centra města.

V místě je kompletní občanská vybavenost.

Vhodné i jako investiční příležitost.

Byt je možné koupit na hypotéku, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Michal Zadražil**GSM:** +420774942980**E-mail:** michal.zadrazil@re-max.cz