

Prodej bytu 3+kk, 54m², Lábkova Plzeň

Lábkova, 31800, Plzeň 3, Plzeň

5 690 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které voní novotou a je dotažené do posledního detailu? Nabízíme k prodeji kompletně a precizně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk (54 m) v klidné části Skvrňan. Byt je situován v 5.NP a je připraven k okamžitému nastěhování vše důležité je již hotovo, stačí si jen vybrat místo pro vaši pohovku a postel.

Interiér, kde se myslelo na každý detail:

Byt prošel precizní a nákladnou rekonstrukcí, která zahrnovala nové elektroinstalace, podlahy a kompletní vyzdění bytového jádra. Sádrokartonové podhledy zajišťují nejen moderní vzhled, ale také zvýšený tepelný a akustický komfort.

Kuchyně na míru: Srdcem bytu je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka, lednice) a jídelním stolem, který do prostoru přirozeně zapadá.

Koupelny jsou vybaveny vyhřívaným zrcadlem které se Vám nikdy nezamlží a digitálními hodinami, díky kterým budete mít neustálý přehled o čase a nezmeškáte již žádnou schůzku.

Technologický standard: Promyšlené umístění zásuvek umožňuje čistý design interiéru bez kompromisů, ať už se rozhodnete pro jakékoliv rozestavění nábytku, a díky přípravě na pokročilé Wi-Fi řešení je byt plně připraven i na integraci prvků chytré domácnosti.

Osvětlení a podlahy: Celý prostor zútulňuje bodové LED osvětlení s přípravou na noční orientační světlo. Na podlahách je položen odolný a tichý vinyl v moderním dekoru.

Bonusový prostor: K bytu náleží uzamykatelná vstupní chodbička (společná s jedním sousedem), ideální pro botník, kočárek nebo sportovní vybavení.

Bezúdržbový provoz: Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově žádné starosti s kotlem ani revizemi.

Zázemí: K bytu náleží sklepní kóje. Samotný dům je pečlivě udržovaný a vybavený dvěma výtahy.

Lokalita, kterou si zamilujete

Skvrňany jsou ideálním místem pro život díky kombinaci přírody a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete školy, obchody, zdravotní péči i MHD. Okolní zeleň a cyklostezky nabízejí skvělé vyžití, zatímco do centra Plzně se dostanete během několika minut.

Dokončení podle vašich představ:

Byt je možné finálně dovybavit přesně podle vizualizací v nabídce, nebo si jej přizpůsobit vlastnímu stylu. V ceně je již zahrnuta kompletní kuchyně s jídelním koutem a plně vybavená koupelna s toaletou.



Vyřizuje

Marie Stoklasová

Tel.: +420 734222188

GSM: +420 734222188

E-mail: marie.stoklasova@qara.cz