

Dvůr Králové n. L. - Prodej dvou rozestavěných jednotek na pěší zóně

3 240 000 Kč
za nemovitost

Revoluční, 54401, Dvůr Králové nad Labem

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	258 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velmi zajímavý půdní prostor, rozdělený na dvě rozestavěné bytové jednotky č. 61/8 a 61/9, každou o dispozici 3+kk, v osobním vlastnictví. Celková výměra jednotky č. 61/8 činí 128,2 m² a jednotky č. 61/9 je 129,8 m².

Prostor se nachází v centru Dvora Králové nad Labem, přímo na pěší zóně u náměstí. Jedná se o 4. nadzemní podlaží staršího bytového domu bez výtahu, který prošel kompletní rekonstrukcí společných prostor, se zachováním původních architektonických prvků a s novou vstupní bránou.

Dům je napojen na dálkové vytápění, kanalizaci, veřejný vodovod a elektřinu. Ke každé bytové jednotce náleží sklep o výměře cca 15 m².

K dispozici jsou dvě projektové dokumentace. První odpovídá současnému stavu se dvěma rozestavěnými bytovými jednotkami, druhá dokumentace řeší rozdělení půdního prostoru na čtyři menší bytové jednotky. Ke každé z variant bylo vydáno stavební povolení - v roce 2011 pro dvě bytové jednotky a v roce 2023 pro čtyři bytové jednotky.

Jedná se o velmi lukrativní nabídku, ideální jako investiční příležitost. Další podrobné informace Vám rádi poskytneme v naší královédvorské kanceláři.

Zak. č.: DK22605S

PENB: G



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail: sirovatkova@trigareality.cz