

Pronájem bytu 1+1 37 m², České Budějovice 2

Větrná, 37005, České Budějovice

12 500 Kč

za měsíc

+ 4.000,- Kč záloha na služby a provozní náklady
+ kauce, + provize RK,
včetně právního servisu

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném místě v docházkové vzdálenosti do centra dění se nachází dobře řešený byt o dispozici 1+1 po dobře provedené rekonstrukci. Vnitřní dispozice bytu nabízí vstupní halu s otevřeným vstupem do kuchyně s jídelnou. V prostoru kuchyně s jídelnou je v případě potřeby i možné zřízení menší hlavní obytné místnosti, a to díky dobré výměře místnosti. Místnost ložnice následně nabízí příjemnou podlahovou plochu kdy v ložnici je pak mimo jiné možné využít místo i pro případný pracovní prostor. Koupelna prošla kompletní rekonstrukcí a díky optimálnímu výběru obkladů působí elegantním a zároveň praktickým dojmem. Pro lepší porozumění vnitřní dispozice bytu doporučuji projít virtuální prohlídku nemovitosti, která je součástí inzerce.

Byt je v plném rozsahu orientovaný na areál školky a tím pádem nebude nový nájemce rušen ruchem z ulice. V domě se dále nachází společná kolárna, k možnosti užívání samozřejmě sklepní kóje a výtah. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména dobrá lokalita s bezproblémovou dostupností do centra dění, provedená rekonstrukce bytu, těsná blízkost veškeré občanské vybavenosti atd.. Byt je aktuálně připravený pro nového nájemce od 01.02.2026. Více informací k bytu a případným prohlídkám u makléře.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:** maticka@jochmann.cz