

## Skladová hala 745 m<sup>2</sup> a skladové volné zpevněné prostory v Rokycanech v blízkosti dálnice D5.

Boženy Němcové, Rokycany

**37 250 Kč**

za měsíc

pro plátce DPH bude DPH připočteno k ceně nájmu, bez DPH, včetně provize, včetně právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	745 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu je zděná jednopodlažní skladová hala, o výměře cca 745 m<sup>2</sup>. Vjezd do haly má automatické rolety, resp. vrata. Podlaha je betonová, hala je nevytápěná, osvětlená. Nabízená hala je součástí uzavřeného, oploceného skladového areálu. V areálu je několik vytápěných buněk, sloužících jako zázemí pro skladníky, šatny a sociální zařízení. Zásobování haly materiálem a zbožím vjezdovými vraty o rozměrech 3x4 m, před kterými je dostatečně velký prostor pro nakládku a vykládku. Před halou je zpevněná, betonová manipulační plocha pro kamiony a dodávky. Administrativní části, jak je uvedeno výše, jsou formou stavebních buněk. Vytápění těchto částí zajišťují elektrická tělesa. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Pozemek, zpevněné plochy činí cca 3.500 m<sup>2</sup>. Manipulační plochy jsou zastřešené, osvětlené a vjezdy do jednotlivých částí hal jsou dostatečně velké v šířce 4-6 m a výšce 3-4 m.

V tomto areálu je několik skladovacích hal, event. budovy se sociálním zařízením a šatnami, které je možné si dle požadavků klientů najmout.

Celý areál je napojen na inženýrské sítě, jako je voda, kanalizace, elektrická energie, telefon, internet. Areál je oplocený a napojený na veřejnou komunikaci. V areálu je venkovní osvětlení. Areál má rovinný pozemek a nachází v Rokycanech v ulici Boženy Němcové v komerční lokalitě, navazující na veřejnou komunikaci, s dobrou dopravní dostupností na silnici 1. tř. č. 183 a především na dálnici D5 Německo, Praha. Dálniční exit Rokycany je od nabízené haly vzdálen 3,3 km cca 4 min jízdy. Areál je dle platného územního plánu města Plzně určený k zastavění a je součástí ploch určených pro výrobu a služby. Velkou výhodou pro přepravu zaměstnanců je skutečnost, že u brány do areálu je zastávka MHD.

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Petr Otte, MBA**

**Tel.:** 603 263 626

**GSM:** +420 603 263 626

**E-mail:** [petr@ottereality.cz](mailto:petr@ottereality.cz)