

## Prodej byt 3+1, 78<sup>m</sup>

Krátká, 36235, Abertamy

**3 600 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s balkonem a celkové výměře 78 m<sup>2</sup>, který se nachází ve městě Abertamy, v klidné ulici Krátká. Byt představuje ideální kombinaci pohodlného bydlení, výborné lokality a zajímavé investiční příležitosti v jedné z nejžádanějších oblastí Krušných hor.

Bytová jednotka je ve velmi dobrém technickém stavu, rekonstrukce proběhla před osmi lety. Disponuje zděným bytovým jádrem, elektroinstalací v mědi, plastovými okny a novými radiátory. Nachází se ve třetím patře zatepleného panelového domu. Prostorná dispozice 3+1 nabízí dostatek místa jak pro rodinné bydlení, tak pro komfortní ubytování více osob. Balkon je příjemným bonusem.

Jedním z hlavních benefitů této nabídky je samotná lokalita. Abertamy se nachází v bezprostřední blízkosti nejvyhledávanějších horských center v regionu a zároveň nedaleko hraničního přechodu s Německem, Lyžařské areály Plešivec, Pernink, Potůčky a Boží Dar jsou dostupné během několika minut, stejně tak rozsáhlá síť běžkařských tras, turistických stezek a cyklotras. Oblast je celoročně atraktivní - v zimě láká milovníky zimních sportů, v létě pak turisty, cyklisty a rodiny s dětmi. Město nabízí základní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do Ostrova či Karlových Varů.

Kombinace dobrého technického stavu, praktické dispozice a vyhledávané horské lokality činí z této nemovitosti velmi zajímavou nabídku, vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak jako investici s potenciálem stabilního výnosu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. S financováním koupě vám rádi pomůžeme a zajistíme kompletní servis. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115934.



Vyřizuje

**Michaela Tripalová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)