

Prodej pasivního rodinného domu 5+kk s pozemkem 583 m² Tábor - Čekanice

9 750 000 Kč
za nemovitost

K Jordánu, Tábor

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	583 m ²
Plocha zahrady:	483 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zatím jste dosud nenarazili na dům v atraktivní lokalitě v Táboře?

Mám zde k prodeji samostatně stojící patrový rodinný dům v klidné a vyhledávané části města Tábor - Čekanice, kde se nabídky rodinných domů objevují jen zřídka. Lokalita je považována za atraktivní, jelikož nabízí tiché bydlení s minimálním provozem a zároveň dobrou dostupnost do centra města.

Jedná se o pasivní dřevostavbu s energetickou třídou PENB A, kolaudován v 05/2021 (v domě jsou ještě některé dodělávky) a situován na rohovém pozemku o celkové velikosti 583 m², z čehož zastavěná plocha domu je 100 m². Podlahová plocha je 75 m² v každém podlaží.

V přízemí domu se nachází hlavní vstup se zádveřím, chodba s druhým bočním vstupem na zahradu, schodiště do patra a technická místnost. Dále je zde pokoj, který byl původně rozdělen příčkou na ložnici a šatnu, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazuje menší místnost původně zamýšlená jako spíž či pracovna. Z obývacího pokoje je přímý vstup francouzskými a terasovými dveřmi na zahradu za domem. V patře se nachází druhá koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem, samostatné WC obložené keramickou dlažbou a z chodby jsou přístupné tři samostatné, neprůchozí pokoje. Dva z těchto pokojů mají vstup na společný balkón.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením pomocí topných fólií, a to v celém domě mimo technickou místnost a koupelnu v přízemí. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Plyn je na hranici pozemku.

V domě je moderní systém větrání s rekuperací značky NILAN, pro neustálý přísun čerstvého vzduchu, odvod vlhkosti a zdravé vnitřní klima bez nutnosti častého větrání. Systém lze i online sledovat a regulovat.

Je zde také instalovaná chytrá domácnost Loxone centrální i vzdálené ovládání osvětlení, stínění, vytápění energetický management domu.

Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem, částečně se solárním zasklením a venkovními žaluziemi. Dům je zateplen PUR pěnou, založen na zemních vrutech. Na pozemku je retenční nádrž na dešťovou vodu a menší vedlejší objekt sloužící jako sklad.



Vyřizuje

Jakub Zeman

GSM: 420226259498

E-mail: synergy@century21.cz