

## Prodej rekonstruovaného bytu 2+kk na ulici Zezulova

Zezulova, 62000, Brno-Tuřany, Brno

**4 975 000 Kč**

za nemovitost

Neplatíte provizi RK!

|                              |                                         |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody                       | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod                  | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt 2+kk s praktickou komorou za výjimečně atraktivní cenu. Velkým benefitem je možnost okamžitého nastěhování bez dalších investic. Byt se nachází v 1. patře rekonstruovaného domu v naprosto klidné ulici, přitom pár kroků od zastávky MHD.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací prostor s moderním kuchyňským koutem, který nabízí ideální spojení vaření, stolování i relaxace v jednom vzdušném celku. Z obytné místnosti je přímý vstup do druhého pokoje, vhodného jako ložnice a pracovna. Koupelna s toaletou je řešena účelně a čistě, zatímco praktická komora poskytuje vítaný úložný prostor pro potraviny i každodenní domácí potřeby.

Každá jednotka má vlastní plynový kotel a samostatná měřidla energií i vody, což znamená plnou kontrolu nad náklady a možnost topit přesně podle potřeby.

K domu náleží společný dvorek, ideální pro odpočinek nebo posezení venku. K bytu lze dokoupit komoru, sklep nebo nadstandardně velkou garáž, která nabízí pohodlné parkování i dostatek úložného prostoru.

Skvělá cena, klidná lokalita, okamžité bydlení.

Doporučujeme osobní prohlídku podobné nabídky z trhu rychle mizí.



Vyřizuje

**Martin Nedoma**

**Tel.:** +420 774944862

**GSM:** +420 774944862

**E-mail:** [obchod@nc-reality.cz](mailto:obchod@nc-reality.cz)