

## Strašov - prodej stavebního pozemku 921m<sup>2</sup>

**2 201 640 Kč**  
za nemovitost

Strašov

<b>Celková plocha:</b>	921 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	kanalizace	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro bydlení nebo investici?

Nabízím k prodeji rovinný pozemek parc. č. 443/76 v obci Strašov. K pozemku je přímý přístup a je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu

U pozemku je nově zbudovaná kanalizace, na pozemku je vrtaná studna a dvě vedlejší stavby bez čp/če (bez možnosti trvalého bydlení), které lze využít jako sklad, nebo zázemí při výstavbě. Inženýrské sítě (elektrina, vodovod) se nachází přibližně 30 m od hranice pozemku.

Strašov leží mezi městy Přelouč ( 9 km ) a Chlumeck nad Cidlinou ( 10 km ) kam zajíždí pravidelné autobusové spoje. Nájezd na dálnici D11 je od Strašova 8 minut , větší města jako Pardubice a Hradec Králové jsou v dojezdové vzdálenosti do 30 km

Obec má základní vybavenost, Školka "Včelička", veřejná knihovna, obchod se smíšeným zbožím, obecní pivnice Strašov, sportovní areál, přírodní kino - letní parket, kde se pořádají různé kulturní akce.

Krásná polabská krajina v okolí obce je ideální pro procházky i cyklistiku s napojením na Labskou cyklotrasu. Na kole se pohodlně dostanete do Kladruhu nad Labem, známých chovem starokladrubských koní i k rozlehlým písňákům v Mělicích.

Klidná okrajová část obce, příjemné okolí a dobrá dostupnost dělají z tohoto pozemku zajímavou příležitost, kterou stojí za to si osobně prohlédnout.

Zavolejte, těším se na Vás ve Strašově



Vyřizuje

**Věra Kalašová**

**GSM:** +420602235170

**E-mail:** [vera.kalasova@edoreality.cz](mailto:vera.kalasova@edoreality.cz)