

Prodej velmi pěkného bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci v Benešově nad Ploučnicí

Sokolský vrch, Benešov nad Ploučnicí

2 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové výměře 58 m² po kompletní rekonstrukci v Benešově nad Ploučnicí, ulice Sokolský vrch. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Byt prošel celkovou a pečlivou rekonstrukcí - má nové rozvody elektřiny i vody, nové podlahy, novou kuchyňskou linku a vytápění zajišťuje nový elektrokotel napojený do radiátorů. Díky tomu nabízí příjemně nízké provozní náklady a komfortní způsob vytápění.

Velkým benefitem je dostatek úložných prostor: k bytu náleží sklep a zároveň je k dispozici i pěkný půdní prostor, ideální pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo toho, co nechcete mít přímo v bytě. Další výhodou je podíl na společné zahradě za domem a také vlastní terasa na zahradě, která přímo vybízí k posezení, ranní kávě nebo relaxu po práci.

Dům je napojen na plyn, kanalizaci, vodu a elektřinu. V bytě je k dispozici pevný internet o rychlosti 50 Mb/s, přičemž do domu již byla zavedena a je připravena také vysokorychlostní optika.

Parkování je možné přímo v ulici před domem, případně je v blízkosti možnost výhodného pronájmu parkovacího místa.

Na domě byly opraveny komíny, střešní krytina prošla rekonstrukcí a byly vyměněny vchodové dveře. V plánu je výměna dveří do zahrady a nová výmalba ve společných prostorech.

Pokud hledáte byt, který je po rekonstrukci, s nízkými náklady, se zahradou a vlastní terasou, ozvěte se nám - rádi vám nemovitost představíme a domluvíme prohlídku.



Vyřizuje

Aleš Zemek**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420724477115**E-mail:** ales.zemek@re-max.cz