

Pronájem bytu 1+1, 25,2 m², Praha 3 - Žižkov, Hartigova ulice

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha

15 000 Kč

za měsíc

+ služby 2 235,- Kč + el.,
1x kauce a provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařízený byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 25,2 m², nacházející se ve zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu s výtahem v ulici Hartigova, Praha 3 - Žižkov. Dispozice bytu: vstupní předsíň, prostorná samostatná kuchyně (vestavěná skříň), dále obytný pokoj / ložnice. Ve středu bytu se nachází koupelna s rohovou vanou, toaletou a novou pračkou s horním plněním (6 kg). Velkou výhodou je okno v koupelně, které zajišťuje přirozené větrání. Kuchyňská linka je vybavena pultovou lednicí s mrazákem. Na podlahách je plovoucí podlaha, v kuchyni dlažba. Byt má plastová okna s interiérovými žaluziemi. K bytové jednotce náleží sklepní kóje o velikosti cca 4 m² ideální pro uskladnění kol či zimního sportovního vybavení. Byt je ideální pro jednu až dvě osoby, je k dispozici k nastěhování ihned. Platové podmínky: měsíční nájemné: 15 000 Kč, zálohy na služby: 2 235 Kč, elektrina se převádí na nájemce, kauce: 20 000 Kč a provize RK jeden měsíční nájem + 21% DPH. Zastávka MHD Vozovna Žižkov je jen pár minut chůze, odkud se pohodlně a rychle dostanete do centra města. V okolí najdete kavárny, supermarket LIDL, restaurace, obchody i zeleň pro každodenní relax. Prohlídky jsou možné po domluvě již nyní. PENB G* štítek nebyl dodán, údaj bude aktualizován. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:** staubert@maxxus.cz