

## Prodej bytu 3+kk + terasa10m2 , 76 m2, Rokytnice nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 76,1 m<sup>2</sup> a terasou o velikosti 10 m<sup>2</sup>, situovaný v rámci prestižního projektu Rokytná Resort v Rokytnici nad Jizerou, v srdci Krkonoš. Tento konkrétní apartmán s názvem Apartmán Tvarožník se nachází ve 3. patře budovy Skialp a nabízí ideální kombinaci funkční dispozice, dostatku světla a soukromí.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který díky jižní orientaci a přímému vstupu na terasu poskytuje příjemnou atmosféru a krásný výhled do horské krajiny. Terasa o velikosti 10 m<sup>2</sup> navazuje na obytný prostor a nabízí ideální místo pro odpočinek po aktivním dni v horách.

Dispozice zahrnuje dvě samostatné ložnice a dvě koupelny, což výrazně zvyšuje komfort užívání a zároveň přináší vysoký potenciál pro krátkodobé pronájmy. Součástí bytu je také praktický úložný prostor, který zvyšuje celkovou užitnou hodnotu nemovitosti.

Interiér nabízí dostatek vestavěných úložných prvků řešených s důrazem na funkčnost. Ke každému apartmánu náleží také vlastní prostor pro uložení lyží či kol a přístup do společného wellness s finskou saunou a na rozlehlou zahradu resortu s odpočinkovými zónami.

Projekt Rokytná Resort tvoří tři budovy s celkem 39 apartmány. Uzavřený areál nabízí relaxační zahradu, wellness, lyžárny, kolárny a parkování.

Standarty odpovídají dnešním nárokům na kvalitní bydlení i investici. Podlahové vytápění, okna s izolačními trojskly, kvalitní podlahy, velkoformátové obklady, prémiová sanita, optický internet, vstup na kód a dálkové ovládání vytápění. Budova je vybavena výtahem.

Rokytnice nad Jizerou patří mezi nejvyhledávanější horské destinace v České republice. Nabízí výborné podmínky pro zimní i letní aktivity - lyžování, běžkařské trasy, turistiku i cyklistiku. Přímou u projektu se nachází zastávka skibusu.

Apartmán je ideální volbou jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice s potenciálem krátkodobého pronájmu.

Dokončení projektu je plánováno na konec roku 2027.

Použité fotografie jsou vizualizace.

S financováním i kompletním servisem koupě Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Hana Petržílková**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 733 400 592

**E-mail:** [petrzilkova.h@thebrokers.cz](mailto:petrzilkova.h@thebrokers.cz)