

**Prodej bytu 3+kk + terasa10m2 , 76 m2,
Rokytnice nad Jizerou****12 937 000 Kč**
za nemovitost

Rokytnice nad Jizerou

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 76,1 m² a terasou o velikosti 10 m², situovaný v rámci prestižního projektu Rokytná Resort v Rokytnici nad Jizerou, v samotném srdci Krkonoš.

Apartmán Tvarožník se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy Skialp a nabízí ideální kombinaci funkční dispozice, dostatku světla, soukromí a komfortu pro vlastní rekreaci i investiční využití.

Dominantou apartmánu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který díky jižní orientaci a přímému vstupu na terasu poskytuje příjemnou atmosféru a krásný výhled do horské krajiny. Terasa o velikosti 10 m² přirozeně navazuje na obytný prostor a vytváří ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po sportu nebo večerní posezení v klidném horském prostředí.

Dispozice zahrnuje dvě samostatné ložnice a dvě koupelny, což výrazně zvyšuje komfort užívání a zároveň přináší vysoký potenciál pro krátkodobé pronájmy. Součástí apartmánu je také praktický úložný prostor, který zvyšuje celkovou užitnou hodnotu nemovitosti a umožňuje pohodlné fungování i při delších pobytech.

Projekt Rokytná Resort byl navržen architektem Marcem Maio, který kladl důraz na ergonomii prostoru, práci s přirozeným světlem a maximální uživatelský komfort. Standard zahrnuje podlahové vytápění, okna s izolačními trojskly, kvalitní podlahy, velkoformátové obklady, prémiovou sanitární techniku, přípravu na pračku a sušičku, topné žebříky vhodné pro sušení sportovního vybavení i nadstandardně řešenou elektroinstalaci.

Moderní technologie umožňují vzdálené ovládání vytápění prostřednictvím mobilní aplikace a inteligentní vstupní systém nabízí otevření apartmánu přes mobilní aplikaci, číselnou klávesnici nebo klasický klíč.

Součástí uzavřeného resortu jsou wellness s finskou saunou a relaxační zónou, soukromý park o velikosti přibližně jednoho hektaru, lyžárny, kolárny, prostory pro údržbu sportovního vybavení i výtah. Ke každému apartmánu náleží

vlastní prostor pro uložení lyží či kol. Samozřejmostí je možnost dokoupení parkovacího stání.

Rokytnice nad Jizerou patří mezi nejvyhledávanější horské destinace v České republice. Nabízí výborné podmínky pro zimní i letní aktivity - lyžování, běžecké trasy, turistiku i cyklistiku. Významným impulsem pro další růst oblasti jsou plánované investice skupiny TRIGEMA do rozvoje místního lyžařského areálu a budoucí propojení Rokytnice s Harrachovem.

Apartmán představuje ideální spojení vlastního horského zázemí, moderních technologií a investičního potenciálu v jedné z nejperspektivnějších horských lokalit v České republice.

Dokončení projektu je plánováno na konec roku 2027.

Použité fotografie jsou vizualizace.

S financováním i kompletním servisem koupě Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail: petrzilkova.h@thebrokers.cz