

## Prodej stavebního pozemku 1395 m2 Stračov

## Rezervace

50315, Stračov

|                        |                           |                      |             |
|------------------------|---------------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 1 395 m <sup>2</sup>      | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice; autobus |                      |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro stavbu rodinného domu, které nabízí klid a dostatek soukromí, ale přitom zůstává v pohodlném dosahu krajského města? Tento pozemek v obci Klenice v dosahu Hradce Králové představuje ideální příležitost pro ty, kteří ocení velkorysý prostor v tradiční venkovské zástavbě.

Celková výměra parcely činí 1 395 m. V její přední části u silnice se nachází torzo původní venkovské usedlosti. Hlavní domovní část je již zbořena, avšak zůstala zachována kůlna, jedna obytná místnost a dvě komory. Výraznou výhodou tohoto pozemku je jeho variabilita díky obecní cestě, která vede podél celého pozemku, lze parcelu využít jako celek, nebo ji rozdělit na dvě a více samostatných částí. V případě zájmu o koupi pouze jedné poloviny pozemku (zadní část bez stavby) za Vás zajistíme veškerou administrativu spojenou s rozdělením. Jak by mohlo Vaše budoucí bydlení na těchto parcelách vypadat, si můžete prohlédnout na vizualizacích ve fotogalerii.

Z hlediska územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného bydlení, případně jej lze využít pro stavbu skladovacích nebo zemědělských objektů. Co se týče inženýrských sítí, na pozemku je k dispozici elektřina (230/400 V), obecní vodovod a plynová přípojka.

Pokud plánujete koupi financovat prostřednictvím úvěru, rádi pro Vás připravíme optimální řešení. Zajistíme kompletní finanční servis, aby pro Vás byl celý proces pořízení pozemku co nejjednodušší a bez starostí.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto místa osobně. Rádi Vám pozemek ukážeme a probereme možnosti, které toto místo nabízí.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

**Bc. Sarah Roubíčková****Tel.:** +420 800775577**GSM:** +420 800775577**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)