

## Prodej rodinného domu 4+1 ve Fulneku - Jerlochovicích

**4 000 000 Kč**  
za nemovitost

Fulnek

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1492 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1139 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi rodinný dům o velikosti 4+1+garáž a příslušenství v Jerlochovicích u Fulneku.

Jednopodlažní zděný dům o užitné ploše 142 m<sup>2</sup> je ve velmi dobrém stavu, je součástí pozemku o celkové výměře 1492 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nacházejí 4 pokoje a kuchyň s jídelnou, koupelna, samostatné wc, předsíň, komora, sklad a nedodělané wc. Dům má dva vchody, mohou zde vzniknout dvě samostatné jednotky 2+1. Součástí domu je i prostorná garáž, možné rozšíření do podkrovní.

Dům není zateplený, je vytápěn plynem, energetická třída G.

Lokalita je dobře přístupná autem, s výborným dojezdem na dálnici D1. Fulnek nabízí veškerou občanskou vybavenost, do centra města je to necelých 700 metrů.

Nemovitost je nabízena v insolvenčním řízení, veškeré otázky s tímto spojené vám rád zodpovím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420608765566

**E-mail:** [rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)