

Prodej bytu 2+KK 43 m2, osobní vlastnictví, přízemí domu, Osečná, místní část Zábrdí, Liberecký kraj

3 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

46352, Zábrdí, Osečná

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 2+KK 43 m2 umístěný v přízemí bytového domu v obci Osečná v místní části Zábrdí, Liberecký kraj. Byt je umístěný v budově bývalé školy, která byla rekonstruována a rozdělena na 6 bytů s příslušenstvím. Spolu s bytem je součástí prodeje podíl ve výši 1/6 na okolních pozemcích a zpevněném parkovacím stání vedle budovy. K bytu náleží také samostatná komora 6,8 m2, která je současně i technickou místností k bytu. Velmi zajímavé a originální vybavení tvoří dřevěné kazetové stropy v pokoji a ložnici a také velmi propracované dřevěné dveře s obložkovými zárubněmi. Byt je vybaven moderním nábytkem vyrobeným truhlářem na míru v převažující bílé barvě, včetně kuchyňské linky. Vnitřní modernizace a úpravy bytu jsou téměř před dokončením. Bytový dům má vlastní studnu a čističku odpadních vod. Vytápění je realizováno vlastním nástěnným plynovým kotlem s rozvody ústředního vytápění do jednotlivých místností. Dům má zásobník plynu, který je průběžně doplňován a náklady se rozpočítávají dle spotřeby. Z těchto důvodů jsou výdaje za užívání bytu plně pod kontrolou vlastníků. Lokalita se nachází v turisticky velmi zajímavé a oblíbené oblasti Podještědí. Základní služby jsou k dispozici v městě Osečná cca 3 km vzdáleném. V bezprostřední blízkosti domu je zvlněná krajina pokrytá loukami a lesy a protkaná cestami vybízejícími k procházkám nebo cyklovýletům. Byt je možné využít k celoročnímu bydlení, případně jako formu sezónního útočiště ve zdravém, klidném a příjemném prostředí. Nabízí se zde možnost trávit volný čas velmi blízko přírody, ale bez nutnosti pořizování vlastní chalupy. Pro bližší informace a s případným požadavkem o prohlídku se prosím obraťte na makléře zakázky.



Vyřizuje

Miroslav Kohout**Tel.:** 281 910 232**GSM:** +420736490318**E-mail:** miroslav.kohout@realityprostor.cz