

## Prodej bytu 1+kk 30 m<sup>2</sup>, ulice Musílkova, Praha 5 - část obce Košíře

**5 129 685 Kč**  
za nemovitost

Musílkova, 15000, Praha 5, Praha

|                                  |                   |                              |                    |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk               |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | skeletová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             |
| <b>Doprava:</b>                  | MHD               | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji elegantní jednotku o dispozici 1+kk s užitnou plochou 30,2 m<sup>2</sup>, situovanou ve 1. nadzemním podlaží moderní rezidenční budovy z roku 2009 v klidné části Prahy 5 – Košíře, v ulici Musílkova.

Dispozice jednotky je promyšlená a maximálně funkční. Dominantou interiéru je obytný prostor s kuchyňským koutem o velikosti 22,6 m<sup>2</sup>, který díky jihovýchodní orientaci nabízí dostatek denního světla. Součástí jednotky je dále chodba o výměře 3,1 m<sup>2</sup> a koupelna s vanou a toaletou o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>.

Jednotka je kolaudována jako ateliér a je vedena v osobním vlastnictví. Interiér je ve velmi dobrém technickém stavu a prodává se kompletně zařízený. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí, digestoří, lednicí i mikrovlnnou troubou. Obytný prostor je zařízen rozkládací sedací soupravou a televizním setem, v chodbě se nachází vestavěná skříň. Koupelna disponuje vanou a pračkou.

Podlahy tvoří plovoucí podlaha v obytné části a keramická dlažba v koupelně a chodbě. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně prostřednictvím domovní kotelny, což zajišťuje stabilní provoz a komfort pro uživatele.

Rezidenční dům se nachází ve vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí – školy, obchody, sportovní zařízení i dostatek zeleně. Tramvajová zastávka Kavalírka je v docházkové vzdálenosti, centrum Anděl a nákupní centrum Nový Smíchov jsou dostupné během necelých 10 minut.

Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C dle platné legislativy.

Jednotka je vhodná jak pro vlastní užívání, tak jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.



Vyřizuje  
**Petr Dvořák**  
Tel.: 732 903 030

**GSM:** +420 732 903 030  
**E-mail:** [dvorak@realitydvorak.cz](mailto:dvorak@realitydvorak.cz)