

Luxusní byt 3+kk s terasou 58 m² | LiveUp Bohunice | parkování | sklep | plně vybavený

Netroufalky, Brno-Bohunice, Brno

44 900 Kč

za měsíc

+ náklady na bydlení 9 900 Kč (elektrina se přepisuje na nájemce) + 80 000 Kč kauce + administrativní poplatek

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Sklep:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu luxusní, plně vybavený byt 3+kk (98 m²) s výjimečně prostornou terasou 58 m², umístěný v 6. NP moderní rezidence LiveUp Bohunice. Byt je k dispozici ihned.

Byt disponuje ložnicí s luxusní postelí, vestavěnými šatními skříněmi, TV a klimatizací, druhým pokojem s vestavěnými skříněmi, rozkládacím gaučem a klimatizací (vhodný jako pracovna, dětský pokoj či pokoj pro hosty). Koupelna nabízí sprchový kout i vanu, dvě umyvadla, úložné skříňky a toaletu. V celém bytě jsou elektrické žaluzie s možností ovládání manuálně i přes mobilní aplikaci.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu je vybaven velkoplošnou TV, sedací soupravou, křeslem s lenoškou, konferenčním stolem, vestavěným pracovním stolem a klimatizací. Kuchyň s ostrůvkem je plně vybavena (5plotýnkový vařič, trouba, myčka, lednice, mikrovlnná trouba, drtič odpadu) a má speciálně upravenou pracovní desku odolnou vůči teplotě i krájení.

Dominantou bytu je dřevěná terasa 58 m² s posezením a grilem, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, dětský venkovní koutek či umístění vířivé vany a výrazně rozšiřuje obytný prostor.

Součástí ceny podnájmu je 1 parkovací stání a sklepní kóje. V případě zájmu je možné zajistit druhé parkovací místo za příplatek. Elektrina se přepisuje na nájemce, internet si nájemce zajišťuje samostatně.

Rezidence LiveUp Bohunice je uzavřený, udržovaný komplex s vlastním dětským hřištěm a rozsáhlou zelení, vhodnou pro relaxaci i venčení domácích mazlíčků. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, MHD, zeleň i rychlou dostupnost do centra a k nákupnímu centru Campus Square. V ulici vedle se nachází konečná zastávka autobusové linky č. 40, u Campusu je navíc významný tramvajový a trolejbusový uzel zajišťující rychlé spojení do centra města.

Byt je ideální pro náročné jednotlivce, pár nebo rodinu, kteří hledají komfortní a reprezentativní bydlení.

Při podpisu smlouvy je účtován jednorázový administrativní poplatek.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Denisa Dočkalová

Tel.: +420 605 229 922

GSM: +420 605 229 907

E-mail: reality@icb.as