



Prodej - Byty

číslo zakázky: 260003

## Prodej slunného bytu 3+1 v Holýšově

Pod Makovým vrchem, Holýšov

**3 590 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám ke koupi pěkný a prostorný byt v Holýšově o dispozici 3+1, v ulici Pod Makovým vrchem 540, v revitalizovaném domě, se sklepem a lodžíí.

Podívejte se na samostatnou stránku domu z odkazu ve video prohlídce.

Byt informace:

- > 3. patro
- > dispozice: 3+1
- > užitná plocha 71 m<sup>2</sup> vč. sklepa (2,6m<sup>2</sup>) a lodžie (4,5 m<sup>2</sup>)

Byt napojen na sítě:

- > voda (v plastu)
- > elektrina (měď)
- > topení (radiátory s novými měřáky tepla)
- . plyn zavedený (pro vaření)

Byt se nachází ve 3. patře, v revitalizovaném panelovém domě s výtahem. V roce 2019 prošel částečnou modernizací – byly vyměněny dveře, podlahy a kuchyňská linka. Zároveň se upravila dispozice – zmizela původní úzká chodba a vznikl větší, otevřenější obytný prostor, který dnes působí vzdušně a příjemně.

Byt je světlý a slunný a jeho velkým benefitem je lodžie orientovaná na jih.

Samozřejmostí je také sklep.

Dům informace:

Dům je po kompletní revitalizaci, se společnými prostory, fungujícím SVJ a klidnými sousedy – zkrátka místo, kde se dobře bydlí.

- > 2011 kompletní zateplení včetně výměny oken
- > 2016 kompletní modernizace výtahu
- > 2021 oprava interiéru domu

Energetický štítek má energetickou třídu "C", tzn. úsporná budova.

**Lokalita:**

Holýšov má bohatou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, zdravotního střediska, pošty, bank, základní školy, mateřské školy, komunitního centra, domu s pečovatelskou službou, kina apod. K dispozici jsou víceúčelová hřiště, sportovní zařízení, pumptrack apod.

Samotný byt se nachází v klidné a přitom dobře dostupné části města.

Uvedené výměry jsou orientační.

Pokud hledáte byt, který má prostor, světlo a příjemnou atmosféru, možná jste ho právě našli.

Pro koupi bytu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

**Jana Krohová**

**Tel.:** 723403403

**GSM:** 723403403

**E-mail:** [jana.krohova@taurum.cz](mailto:jana.krohova@taurum.cz)