



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3459

## Pronájem podkrovního bytu 4+kk, 84 m<sup>2</sup>, Kutná Hora - Vnitřní Město, ul. Sokolská

Sokolská, Kutná Hora

**17 000 Kč**

za měsíc

nájemné hrazené na měsíc  
předem, poplatky 2.500,-  
Kč, elektřina a plyn na  
nájemníka, kaucí 25.000,-  
Kč, rezervační poplatek  
18.150,- Kč

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus        |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný podkrovní byt o dispozici 4+kk a výměře 84 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu v srdci Kutné Hory - ul. Sokolská, část Vnitřní Město. V domě není výtah!

Byt sestává z obývacího pokoje orientovaného na jih, propojeného s kuchyňským koutem, který je oddělen příčkou. Kuchyň je vybavena sporákem, digestoří a myčkou. Nad kuchyní se nachází vyvýšené spací patro se šatnou - ideální pro klidný spánek i praktické uložení věcí.

Dále jsou k dispozici dva pokoje, z nichž jeden je průchozí a orientovaný na sever. Koupelna s vanou nabízí příjemné zázemí pro každodenní relaxaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel - díky tomu jsou provozní náklady bytu velmi příznivé.

Z obývací části se otevírá nádherný výhled na chrám sv. Barbory a Jezuitskou kolej - genius loci Kutné Hory doslova na dosah.

Parkování je možné přímo na ulici před domem. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost (vlak, autobus, silnice) i občanskou vybavenost.

K nastěhování ihned. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ideálně emailem nebo prostřednictvím odpovědního formuláře v inzerátu.



Vyřizuje

**Bc. Jiří Moravec, MBA**

**GSM:** +420 602572537

**E-mail:** [jiri.moravec@edoreality.cz](mailto:jiri.moravec@edoreality.cz)