

## Prodej bytu 1+kk s lodžií, Praha 9 - Vysočany, ul. Poděbradská

**6 570 000 Kč**  
za nemovitost

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk s celkovou plochou 45 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře smíšeného domu v žádané lokalitě Praha 9 - Vysočany, ulice Poděbradská.

Byt je velmi dobře dispozičně řešen a připraven k okamžitému nastěhování, nabízí dostatek úložných prostor a komfortní bydlení. Součástí bytu je pohodlná šatna, která výrazně zvyšuje praktičnost bydlení, a koupelna s vanou, ideální pro každodenní komfort.

Užitná plocha bytu činí 34 m<sup>2</sup>, součástí bytu je prostorná lodžie o velikosti 9 m<sup>2</sup> vhodná k relaxaci a sklep o ploše 3 m<sup>2</sup>.

### Výhody bytu:

velmi dobré dispoziční řešení

-samostatná šatna

-koupelna s vanou

-lodžie a sklep v ceně

-osobní vlastnictví

-vhodné k bydlení i jako investice

### Výhody lokality:

Celý komplex, kde se byt nachází, nabízí klidné a bezpečné bydlení.

Revitalizovaná lokalita v dosahu veškerých služeb, a největších občanských vybaveností v Praze ( centrum Galerie Harfa, O2 Aréna, O2 Universum, Poliklinika Vysočany, divadlo Gong)

V docházkové vzdálenosti Vysočanské Mirakulum v Parku Zahrádky, Kejřův park či Zámecký park v Hloubětíně , rybníky, kavárny, restaurace, pizzerie, dětská hřiště, řada sportovních zařízení pro volný čas a zábavu, cyklostezka.

Vysočany patří mezi nejžádanější a nejrychleji se rozvíjející části Prahy.

-nádraží Praha-Libeň vzdálené 4 minuty chůze

-výborná dostupnost MHD - metro B (Vysočanská), tramvaje, autobusy

-rychlé spojení do centra Prahy i mimo město

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním.

Vřele doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Ing. Nataliia Kolodynska**

**Tel.: 736 679 205**

**GSM:** +420 733 472 694

**E-mail:** [nataliia.kolodynska@housevip.cz](mailto:nataliia.kolodynska@housevip.cz)