

Prodej byt 2+kk, 53

Prízřenická, 66442, Modřice

6 690 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a odměny RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk s velkým balkonem o celkové užitné ploše 61 m², nacházející se ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na vyhledávané adrese Prízřenická v Modřicích, Brno-venkov.

Dispozice a vybavení bytu

Zádveří (6,2 m²)

Při vstupu vás přivítá prostorná předsíň se skříní a botníkem. Z této místnosti se dostanete do všech dalších místností v bytě.

Koupelna společná s WC (5,3 m²)

Vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a místem pro pračku i sušičku.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,1 m²)

Dominantní obytný prostor s plně vybavenou kuchyňskou linkou: indukční varná deska, trouba, myčka, digestoř s odtažným do komínu, vestavná lednice s mrazákem. Součástí je také praktický kuchyňský ostrůvek.

Ložnice (12,8 m²)

Ložnice se vstupem na prostorný balkon s výhledem do parku - zeleně.

Balkon (7,65 m²)

Díky své velikosti nabízí kromě příjemného posezení, také i například možnost grilování. Přístupný z obou pokojů.

Další informace

Podlahy: plovoucí laminát v zádveří a pokojích, dlažba v koupelně, u kuchyňského koutu a na balkoně.

Okna opatřena dvojsklem s orientací na jihovýchod do klidné zeleně.

Internet řešen bezdrátově od O2.

Byt se prodává bez vybavení.

Byt se nachází ve 4. NP / 5.

Modřice představují perfektní kombinaci klidného bydlení s vynikající dostupností všech služeb.

Dopravní dostupnost:

Rychlé spojení do centra Brna (cca 10-15 minut autem)

Výborná dostupnost dálnice D1 a D2

Pravidelná autobusová doprava MHD

Občanská vybavenost:

Obchody, supermarkety a nákupní centra (Olympia) v bezprostřední blízkosti

Restaurace, kavárny a další služby

Školy a školky v dosahu

Zdravotní střediska (Poliklinika Nové Modřice) a lékárny

Sportovní vyžití a rekreační zóny

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes pro bližší informace, zaslání kompletní dokumentace nebo domluvení osobní prohlídky. Radi zodpovíme všechny vaše dotazy a pomůžeme vám s celým procesem koupě včetně vyřízení financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115928.



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz