

Prodej 1+1 24 m², Kolín - Kolín II

Na Magistrále, Kolín

3 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulný byt 1+1 o užitné ploše 24 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí revitalizovaného panelového domu v ulici Na Magistrále, Kolín II. Dům prošel kompletní revitalizací – je zateplený a udržovaný, což přispívá k nízkým nákladům na bydlení. K bytu náleží sklep ní kóje a v domě je k dispozici výtah.

Byt je velmi dobře prosvětlený díky velkým plastovým oknům, která dodávají interiéru vzdušnost a příjemnou atmosféru. Dispozice nabízí obývací pokoj s posezením a televizí, menší, ale plně vybavenou kuchyň a koupelnu se sprchovým koutem. Byt se prodává včetně vybavení – je tedy vhodný jak k okamžitému nastěhování, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Panelový dům je situován v klidné části sídliště obklopené zelení a vzrostlými stromy. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – supermarket Kaufland, Tesco, školy, školky, dětská hřiště a další služby. Výborná je také dopravní dostupnost, zastávka MHD se nachází přímo u domu. V docházkové vzdálenosti jsou také zdravotnická zařízení, sportovní areály a možnosti volnočasových aktivit.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Daniela Čerovská**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 777 166 661**E-mail:** cerovska@justo.cz